

# **PROTOKÓŁ NR 2199628/2025** **okresowej kontroli przewodów kominowych** **(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**

Firma:	<b>Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

## 1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy <b>80-267</b>	
Ulica <b>Wincentego Pola</b>	Nr budynku <b>15</b>	
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2</b>		

## 2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

## 3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

**Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrożające bezpieczeństwu użytkowania**

## 4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

**1. Brak wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym NR 1.**

**2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.**

**Ad.1. Zainstalować wkład kwasoodporny w celu zabezpieczenia komina przed destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.**

**Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym**

mieszkanlu.

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. Brak wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym NR 1.**
**2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.**
**3. Uszkodzona nasada na wylocie przewodu kominowego nr 3.**
**Ad.1. Zainstalować wkład kwasoodporny w celu zabezpieczenia komina przed destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.**
**Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.**
**Ad.3. Wymienić.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodów murowanych wynosi 140 x 140mm.
- Przekrój przewodów rurowych nr 5, 6 wynosi fi 150 X 250mm.

**1.CZUJNIKI CZADU**

- MIESZKANIE NR 1 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 2 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

**JACEK LIEBRECHT**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**249/99**

Telefon komórkowy / stacjonarny

**+48607673975**
**+48583412685**

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

**NAJEMCY LOKALI**

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo2@nieruchomoscigda.pl**

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**12.05.25 08:00**

Data i godz. zakończenia kontroli

**12.05.25 16:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**28.05.25 08:05**

Status

**Zaakceptowany**

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

**27.05.2026**

## 13. UWAGI

UWAGI

**Brak uwag**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

